**Základy**

* betónové základové pásy v kombinácií s debniacimi tvárnicami
* doska z podkladného betónu hr. 150 mm vystužená kari sieťou
* hydroizolácia základovej dosky natavovaná v jednej vrstve

**Obvodové steny**

* obvodové murivo z keramických tvaroviek, hr. 300 mm
* medzi domami 2x murovaná stena hr. 300 mm s dilatačnou škárou vyplnenou minerálnou izoláciou

**Fasáda objektu**

* obvodové konštrukcie zateplené tepelnou izoláciou z EPS hr. 200 mm (v časti sokla zateplenie z XPS, hr. 200mm)
* exteriérová fasádna tenkovrstvová silikónová hladená omietka

**Stropy**

* monolitická železobetónová stropná doska nad 1.NP
* v úrovni stropu nad 2.NP drevený krov uzavretý protipožiarnym SDK podhľadom

**Vnútorné deliace konštrukcie**

* vnútorné nosné murivo z keramických tvaroviek, hr. 250 mm
* deliace konštrukcie z keramických tvaroviek hr. 140 mm

**Schodisko**

* monolitické železobetónové schodisko

s dreveným obložením

* zábradlie z drevených lamiel

**Krov a strecha**

* drevený väzníkový krov
* pozinkovaná plechová strešná krytina CLIP PANEL
* klampiarske výrobky z poplastovaného plechu

• zateplenie v úrovni stropu nad 2.NP minerálnou vatou, hr. 320 mm

* tepelnoizolačný výlez do priestoru podkrovia s požiarnou odolnosťou

• priestor podkrovia slúži ako ukladací priestor

**Výplne otvorov (okná a dvere)**

* plastové 6-komorové okná s izolačným trojsklom
* farba - interiér: biela

 - exteriér: tmavý dub

* zábradlie z bezpečnostného skla (pred francúzskym oknom)
* vstupné plastové 6-komorové bezpečnostné dvere s bočným svetlíkom
* parapet z exteriéru – poplastovaný plech vo farbe okna
* parapet z interiéru – plastový, biely
* interiérové dvere, plné vrátane obložkovej zárubne a kovania

**Vykurovanie a príprava TÚV**

* vykurovanie cez tepelné čerpadlo Buderus
* zásobník na teplú úžitkovú vodu 290l
* vykurovanie podlahové, príprava na ovládanie termostatom v každej miestnosti

**Elektroinštalácie**

* vnútorná elektroinštalácia – zásuvky a vypínače
* kompletná montáž bleskozvodu

**Zdravotechnika**

* kompletný rozvod studenej a teplej úžitkovej vody ku koncovým prvkom (2x umývadlo, drez, 2x WC, sprcha)
* vývod studenej vody s protizamrzným ventilom v priestore terasy z exteriéru
* osadené koncové prvky (2x batéria na umývadle, sprchový systém, drezová batéria, ventil k práčke, ventil k tepelnému čerpadlu, 2x podomietkový modul WC s misou a tlačidlom)
* dažďová voda zvedená do akumulačnej nádoby na pozemku s prepadom na pozemok

**Podlahy**

* laminátové podlahy a keramické podlahy
* sokle k podlahe

**Vnútorné povrchy stien**

* v obytných miestnostiach sadrové omietky
* vo WC a kúpeľni keramicky obklad
* na omietkach dvojitá maľba, biela

**Predpríprava**

* príprava pre montáž fotovoltického systému (osadenie chráničky)
* príprava na klimatizáciu
* príprava pre exteriérové žalúzie

**Pripojenie rodinného domu na IS**

* vodovodná prípojka s vodomernou šachtou s uzatváracím ventilom
* NN prípojka so skrinkou a pripojením do hlavného rozvádzača v rodinnom dome
* Kanalizačná prípojka s kontrolnou šachtou

**Parkovanie**

* dve parkovacie miesta na vlastnom pozemku
* parkovacie miesta zo zámkovej dlažby

**Iné objekty**

* asfaltová prístupová cesta v spoluvlastníctve
* priestor pre KUKA nádoby a triedený odpad
* vlastné oplotenie pozemku
* strieška nad vstupom
* terasa a spevnené plochy zo zámkovej dlažby
* pozemok pripravený na výsadbu
* elektrická posuvná brána s vlastným ovládaním
* kuchynská linka bez spotrebičov
* bodové svietidlá v kuchyni

**Dokladová časť**

* kópia stavebného povolenia
* kolaudačné rozhodnutie
* fotodokumentácia stavby v priebehu výstavby
* energetický certifikát stavby
* revízne správy komplet elektroinšta-lácie a bleskozvodu
* protokol o tlakovej skúške vodovodnej prípojky a rozvodov vody
* protokol o tlakovej skúške rozvodov podlahového vykurovania
* protokol o gravitačnej skúške kanalizácie